

B 7 – EKAZENT Stammersdorf

Exposé



**Brünner Straße 219 - 221
1210 Wien**

Top 60

www.b7-shopping.at

OBJEKTDATEN

Standort: 1210 Wien, Brünner Straße 219 - 221



Verkehrsanbindung:

Individualverkehr: Brünner Straße

Parkplatzangebot

54 Parkplätze in der Tiefgarage– 3 Std. parken- GRATIS

Öffentliche Verkehrsmittel

Schnellbahn 30,31

Einzugsgebiet:

Alt-Stammersdorf, Gerasdorf-Oberlisse,
Brünner Straße bis Kreuzung Gerasdorf: ca. 20.000 Menschen

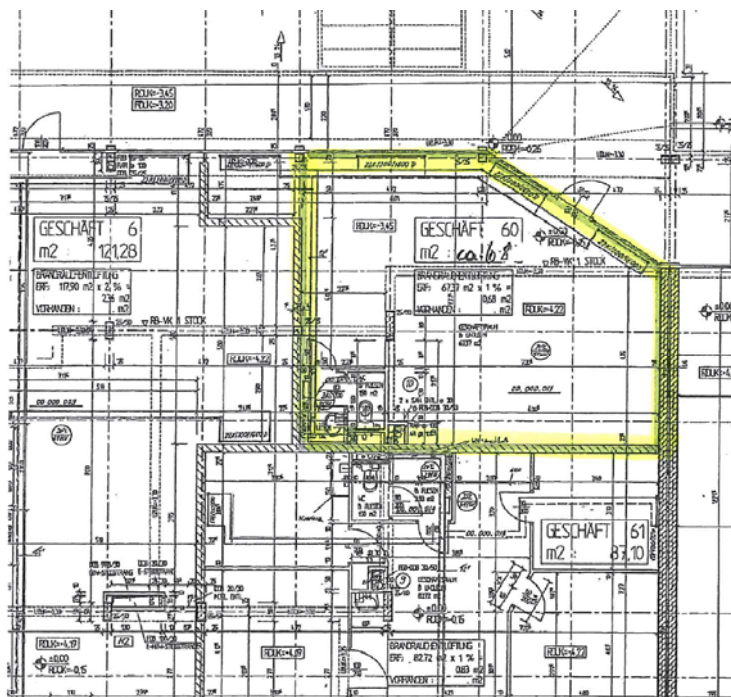
Vermietbare Fläche : ca. 5.200 m²

Ankermieter: Billa
 Penny
 BIPA
 Felber
 Libro
 NKD

Bestandfläche:



Planausschnitt



Top EG 60 ca. 68,01 m²

Geschäftslokal:

- Bestandfläche: Top Nr. 60, ca. 68,01 m²
- Bestandzweck: Einzelhandel
- Hauptbestandzins: EUR 11,00 / m² / Monat
- Betriebskosten: dzt. Akonto EUR 2,73 / m² / Monat
- Verwaltungsentgelt: EUR EUR 0,40 / m² / Monat
- Wertsicherung: VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
- Bestandzeit: befristet bis 31.12.2022
- Kautio: 3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
- Werbekostenbeitrag: an die Vereinigung der Kaufleute im B 7 - EKAZENT Stammersdorf ist ein umsatzorientierter Werbekostenbeitrag nach folgender degressiver Staffelung zu leisten:
1,2 % für die ersten EUR 364.000,-
0,9 % von EUR 364.000,- bis EUR 1.091.000,-
0,6 % von EUR 1.091.000,- bis EUR 2.181.000,-
0,3 % ab EUR 2.181.000,- bis zur Höhe des effektiven Jahresbrutto-Umsatzes.
- Vertragsausfertigungsgebühr: EUR 450,--
- Bestandzeitbeginn: sofort möglich