

## B 7 – EKAZENT Stammersdorf

### Exposé



**Brünner Straße 219 - 221  
1210 Wien**

**Top 3+4**

**[www.b7-shopping.at](http://www.b7-shopping.at)**

## OBJEKTDATEN

**Standort: 1210 Wien, Brünner Straße 219 - 221**



### **Verkehrsanbindung:**

Individualverkehr: Brünner Straße

### **Parkplatzangebot**

54 Parkplätze in der Tiefgarage– 3 Std. parken- GRATIS

### **Öffentliche Verkehrsmittel**

Schnellbahn 30,31

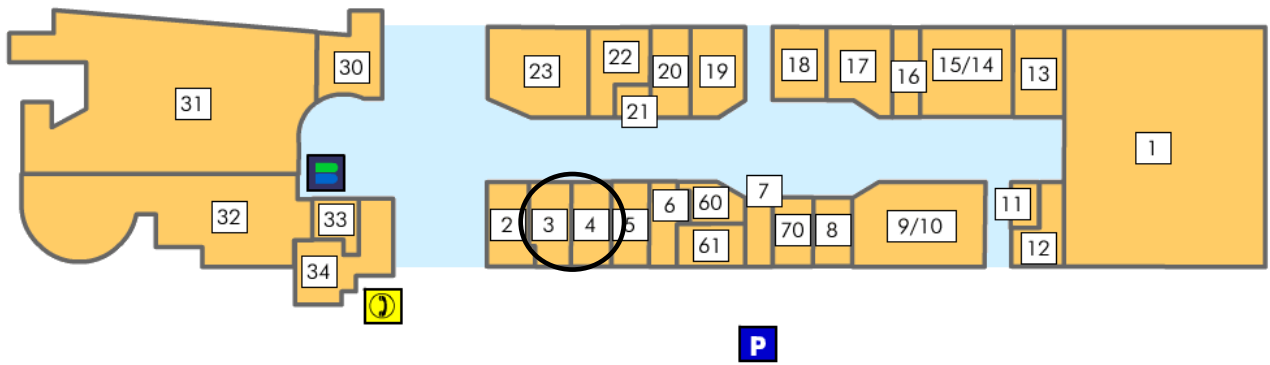
### **Einzugsgebiet:**

Alt-Stammersdorf, Gerasdorf-Oberlisse,  
Brünner Straße bis Kreuzung Gerasdorf: ca. 20.000 Menschen

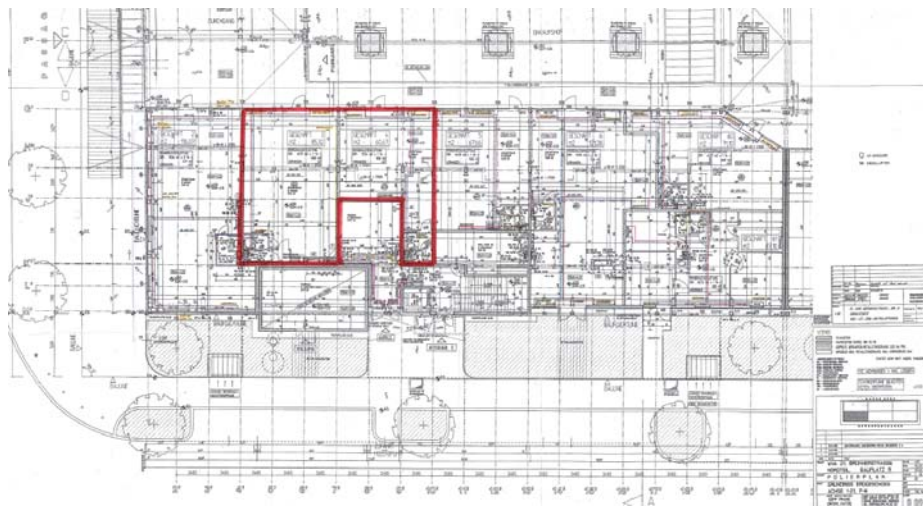
**Vermietbare Fläche :** ca. 5.200 m<sup>2</sup>

**Ankermieter:** Billa  
Penny  
BIPA  
Felber  
Libro  
NKD

**Bestandfläche:**



**Planausschnitt**



Top EG 3+4 ca. 151,02 m<sup>2</sup>

**Geschäftslokal:**

- Bestandfläche: Top Nr. 3+4, ca. 151,02 m<sup>2</sup>
- Bestandzweck: Einzelhandel
- Hauptbestandzins: EUR 11,00 / m<sup>2</sup> / Monat
- Betriebskosten: dzt. Akonto EUR 2,73 / m<sup>2</sup> / Monat
- Verwaltungsentgelt: EUR EUR 0,40 / m<sup>2</sup> / Monat
- Wertsicherung: VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
- Bestandzeit: befristet bis 31.12.2022
- Kautio: 3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
- Werbekostenbeitrag: an die Vereinigung der Kaufleute im B 7 - EKAZENT Stammersdorf ist ein umsatzorientierter Werbekostenbeitrag nach folgender degressiver Staffelung zu leisten:  
1,2 % für die ersten EUR 364.000,-  
0,9 % von EUR 364.000,- bis EUR 1.091.000,-  
0,6 % von EUR 1.091.000,- bis EUR 2.181.000,-  
0,3 % ab EUR 2.181.000,- bis zur Höhe des effektiven Jahresbrutto-Umsatzes.
- Vertragsausfertigungsgebühr: EUR 450,--
- Bestandzeitbeginn: sofort möglich